



HÄADEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hädemeeste vald

19. november 2025 nr 534

Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Hädemeeste Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 418 algatati Merekülas asuva Savvesti kinnistu (katastritunnus 84801:001:1489, registriosa 1648106, pindala 12438 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on Savvesti maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala piirneb olemasoleva avaliku 8480009 Viira teega. Planeeringuga kavandatavatele katastriüksustele tuleb näha planeeringuga ette juurdepääs avalikult teelt selliselt, et kõigile tekkivatele katastriüksustele on seaduslik juurdepääs tagatud. Planeeringuala suurus on 16257 m². Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub Savvesti kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaa. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamumaa 2200 m². Planeeringualal asub olemasolev puurkaev (puuraugu registrikood - PRK0003437). Kinnistul paiknev puurkaev likvideeritakse (tamponeeritakse) ning veevarustus lahendatakse Viira tee ääres kulgeva ühisveevärgi torustiku kaudu. DP alale kavandatakse ühine, kolme krunti teenindav biopuhasti koos immutusalaga.

Hädemeeste Vallavalitsus edastas 13.10.2025 kirjaga nr 6-1/53-15 Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile ja puudutatud kinnistu omanikele. Hädemeeste Vallavalitsus edastas 13.10.2024 kirjaga nr 6-1/53-16 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Keskkonnaamet loobus detailplaneeringu kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel 22.10.2025 kirjaga nr 6-2/25/5316-4, kuid tõi välja järgmist

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 11.04.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/1530-1.

Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Hädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelöeldu tagamiseks sõlmitakse Hädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel hoidumisservituut.

Hoidumisservituudi tingimused on järgmised:

1. huvitatud isik on kohustatud teostama omal kulul detailplaneeringukohased maakorralduslikud toimingud ja tagama omal kulul detailplaneeringuga ettenähtud servituutide seadmise ja kandmise kinnistusraamatusse;

2. huvitatud isik on kohustatud välja ehitama tehnovõrgud ja –rajatised olemasolevatest liitumispunktidest kuni eraomandisse jääva krundi kavandatud liitumispunktideni;

3. huvitatud isik on kohustatud projekteerima ja välja ehitama vee- ja kanalisatsioonitorustikud koos liitumispunktidega planeeritavate elumumaa kruntideni. Seadma notariaalsed veejuhtimisservituudid.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Merekülas Savvesti kinnistu detailplaneering (Homescape OÜ töö number DP0202-25) vastavalt korralduse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Sõlmida detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse tagamiseks hoidumisservituudileping.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär